

1
Форма № 1-ИК

Инвентарный номер	095:031-918/9Б
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

**Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

Ленинский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Гараж детского санатория

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Видное-2, Детский санаторий № 18
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Детская
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Составлена по состоянию на 18 сентября 2009 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладателях

Дата остановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литера)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

Год в ценах какого года	Индекс перс- оценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- вительная	восстано- вительная	действи- вительная	восстано- вительная	действи- вительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
--------------	---------

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

ия, тип проекта _____
 ера 2Б (Гараж) Год постройки 1960 Число этажей 1
 (последнего капитального ремонта _____
 оме того имеется: _____
 оительный объем 429 куб.м, в том числе:
 ло лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м

5.1. Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Площадь здания	В том числе						
	Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь	
	с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток
		без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная	
Б	88,3			88,3	88,3		
того:	88,3			88,3	88,3		

5.2 Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
комнатные				
того:				

средняя жилая площадь кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

5.4. Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
гараж	88,3	88,3	
того:	88,3	88,3	

6. Благоустройство общей площади помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
электричество	88,3

7. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

График	Наименование здания (сооружения)	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Гараж		109,1	4,00	429

8. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа зданий

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК • УВ	Износ (%)	(%) износа к строению гр. 7*гр8 100
2	3	4	5	6	7	8	9

на 9Б. Гараж

эксплуатации 1960

Группа капитальности 3

Число этажей 1

Фундаменты	кирпичный ленточный	Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания значительное выщипывание грунта и разрушение стен подвала /61-80/	17.00	1.00	17.00	75	12.75
Стены, перегородки и колоны	кирпичные	Разрушение кладки местами.	30.00	1.00	30.00	65	19.50
Перекрытия и покрытия	ж/б	Множественные глубокие трещины в плитах, смещение плит из плоскости, заметный прогиб плит.	6.00	1.00	6.00	75	4.50
Кровли	железные	Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальца, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающей решетки.	7.00	1.00	7.00	75	5.25
Полы	бетонные, цементные,	Полное разрушение покрытия и основания, массовые протечки в санузлах через межэтажное перекрытие.	7.00	1.00	7.00	75	5.25
Проемы	остекление		6.00	1.00	6.00	75	4.50
Отделочные работы			5.00	0.00	0.00	0	0.00
Внутренние сантехнические и электротехнические работы	освещение		18.00	1.00	18.00	80	14.40
Прочие работы			4.00	1.00	4.00	80	3.20
Итого			100.00		95.00		69.35

• износа 73

Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
2	3	4	5

9. Техническое описание нежилых пристроек,
неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
2	3	4	5
ойки	Литера _	Число этажей	
носа	Итого		

Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
2	3	4	5

[illegible]

8

Перечень прилагаемых документов

Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
2	3
Технический паспорт	4-8
План земельного участка М 1:500	2
Позтажный план М 1:100	10
Экспликация	11
Абрис	
Калькуляция	
Фото	

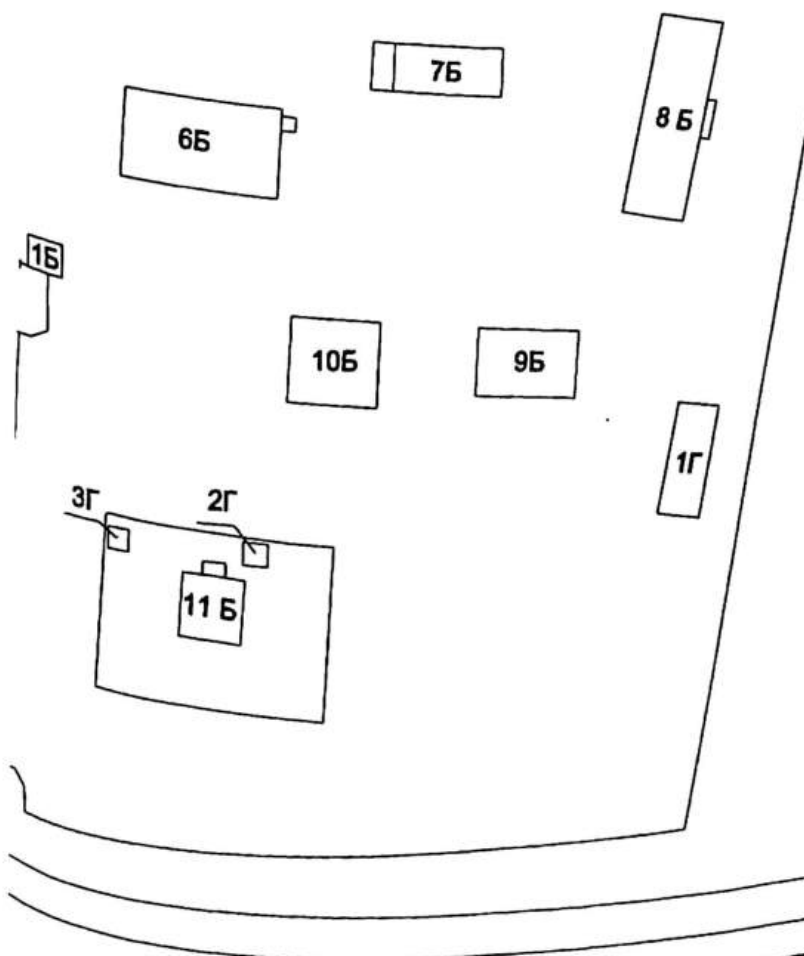
тарии (особые отметки)

овая стоимость на 01.06.2009 г составляет 369501 руб, 96 коп.

гг ления иты	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил Руководитель комплексной производственной группы	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
009 г.	тех.кар	Янкина Н.В.		Вдовина Т.А.		Вдовина Т.А.	

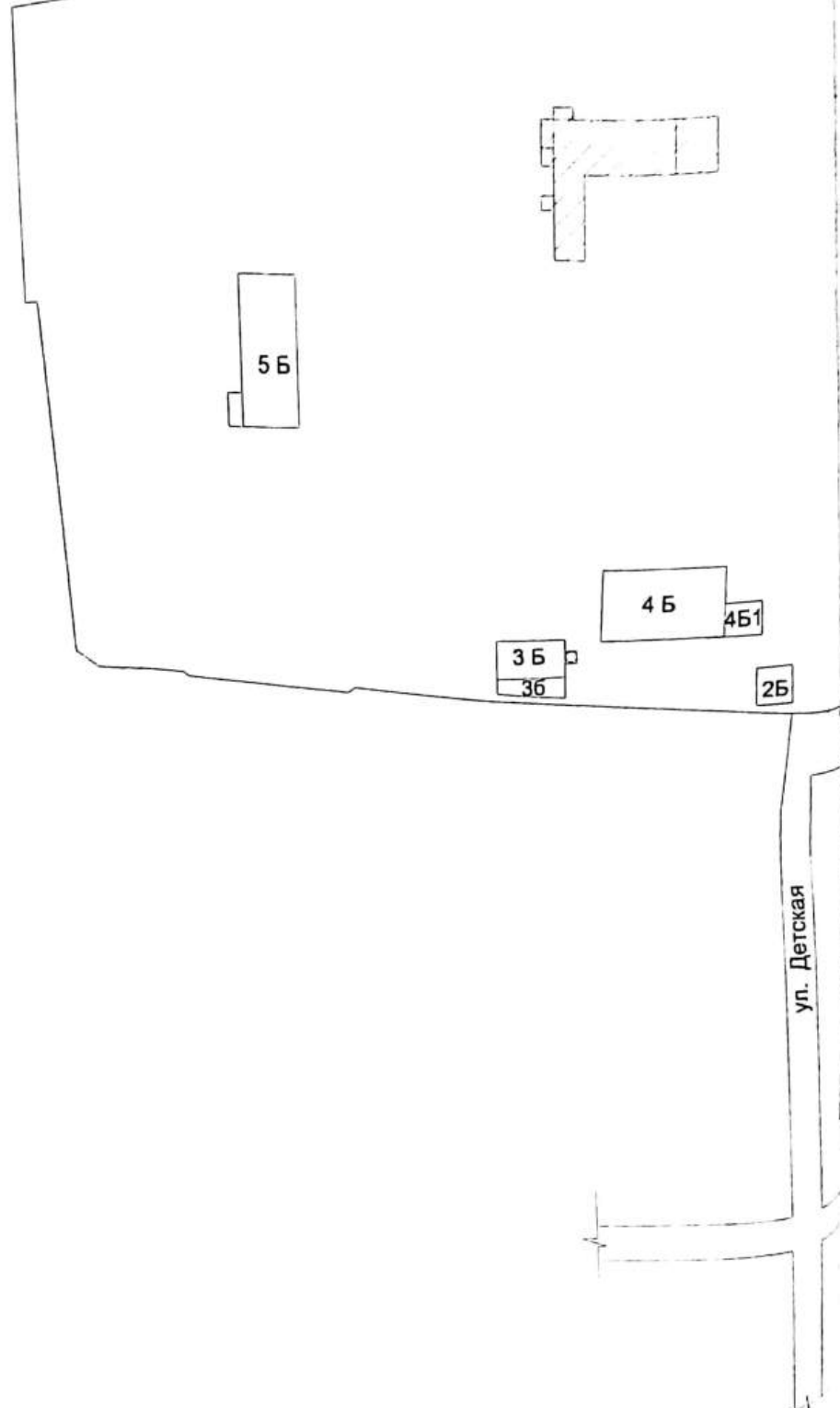
Ситуационный план объекта		
Дата	Московская область	Лист 1
22.09.2009 г.	Ленинский район	Листов 1
Подпись	г. Видное	Масштаб 1:1000
	ул. Детская	
	д. 14	

ый план



На	
Исполнитель	
Ф.И.О.	
Егорова ТМ	
Янкина Н.И	

Ситуацион

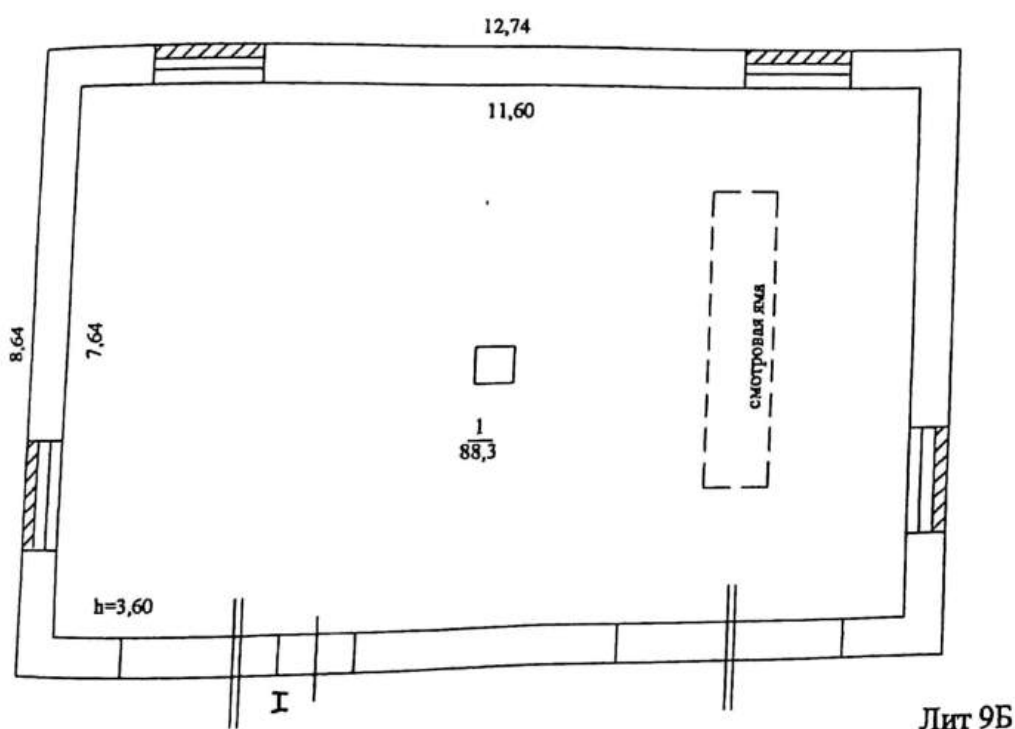


Поэтажный план здания (строения)

Гараж детского санатория, лит. 9Б
расположенного по адресу

Московская, Ленинский, Видное, Детский санаторий № 18 г., Детская ул., Дом 14

Масштаб 1:100



ГУП МО "МОБТИ"
Ленинский филиал

Экспликация:

Общая площадь нежилых помещений: 88,3 кв.м, в том числе:

1) основная площадь: 88,3 кв.м

Изготовлено

22.09.2009 г.

По состоянию на

18.09.2009 г.

Изготовил

Янкина Н.В.

Проверил

Вдовина Т.А.

Экспликация к поэтажному плану: Гараж детского санатория

Адрес (местоположение) здания:
Московская, Ленинский, г. Видное, Детский санаторий № 18, ул. Детская, Дом 14

Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно или переустроенная или перестроенная площадь
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	гараж		88,3	88,3			
			Итого по помещению (Гараж)		88,3	88,3			
			ИТОГО:		88,3	88,3			

того по этажу "1"	88,3	88,3			
того по всем этажам	88,3	88,3			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Итого по помещению ()						
			ИТОГО						

ПОЛЕВОЙ АБРИС ДОМОВЛАДЕНИЯ

Гор. (пос.) <i>Рязань</i>	Дом № <i>14</i>	по ул. <i>Речной</i>
НАИМЕНОВАНИЕ ВЛАДЕЛЬЦЕВ	Наименование документов № и дата выдачи	Долевое участие
<i>Смирнов</i>		

Год постройки <i>1960</i>	Год капитальн. ремонта
б) отдельных конструкций	
Число этажей	

Назначение строения 1) комплексного	Описание материал. конструкц. отделки и т. д.	Техническ. состояние элементов	Проц. износа	Техническое описание пристройки к основному строению													
				Проц. износа	Техн. сост.	элементов	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер
новодние ружтин. ментов	Описание материал. конструкц. отделки и т. д.	Техническ. состояние элементов	Проц. износа														
дамент	<i>плиты цемент</i>	<i>хорошо</i>	<i>75</i>														
аружные тр. капит. стены	<i>кирпич</i>	<i>хорошо</i>	<i>75</i>														
перегородки			<i>75</i>														
передачные	<i>плиты</i>	<i>хорошо</i>	<i>75</i>														
вдуэтажн.																	
ыша	<i>плиты</i>	<i>хорошо</i>	<i>75</i>														
го этажа																	
оследую- щих этажей	<i>плиты</i>	<i>хорошо</i>	<i>75</i>														
Окна																	
Двери																	
Внутренняя	<i>плиты</i>																
Наружная																	
ные работы																	
Лестницы																	

Санитарн. технич. и электротех. работы										Система отопления	Описание	Проц. износа	
Канализация	Электроосвещен.	Радио трансл.	Телефон	Ванны			Горячее водоснабжение	Вентиляция	Телевидение	Газ	Центральное		
				с деревян. колонками	с газов. колонками	с горячим водоснабж.					Печное		
											Кухонные очаги		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (АБРИС)

Наименование конструктив. элементов	Техническое описание служебных строений и сооружений						
	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер
Фундамент							
Стены							
Перегородки							
Перекрытия							
Кровля							
Полы							
Проемы							
Отд. работы							
Электроработы							
Наруж. отделка							
Проц. износа							

18. 2009 г.

Работу выполнил А.М.М.

К обработке

Бригадир:

С описанием и обмерами согласен: Заказчик

ПОДСЧЕТ СТОИМОСТИ (КАЛЬКУЛЯЦИЯ)

к. 16.10.2011
вект:
нес объект:
зачин:
И/КПП
рес заказчика:

095-031-918
Сложный объект
Видное -1 г.Московская область Ленинский район, Детская ул, 14,
ФКУ ЮАО г.Москвы(ГУЗ г.Москвы Управление здравоохранения ЮА)
7726020722/772601001
117587 г.Москва Параванского шоссе д. 116

Применяемые коэффициенты ко всем работам:
Срочность 1.0
Кл. Механизации МО 1.80
Применяемые коэффициенты к полному работам:
Средний коэффициент: 1.00
Степень сложности: 1.20
Налоговые ставки:

наименование работ (услуг) по тарифному сборнику	(Л\д\п позиции сборника)	Ед. изм.	Норма времени (в ч/с/м)	Цена (без учета к-в)	Цена (с учетом к-в)	Количество	Всего часов	Сумма
извлечение с док. при назначении ного собств. (камеральные)	209	документ	0 00	18 40	40 48	18 00	0 00	728 64
подготовка копий документов включая (камеральные)	228	страница	0 00	9 42	20 70	1 00	0 00	20 70
извлечение документов в инвентарное дело (камеральные)	217	дело	0 00	5 65	12 43	75 00	0 00	932 25
исследование здания, помещений в 100 кв м	98	здание, помещение	0 00	35 24	94 00	1 00	0 00	94 00
исследование здания, помещений более 100 кв м	99	дополн. каждые 100м2	0 00	10 57	27 90	19 00	0 00	530 10
звонка строения	39	Здание, пристройка	0 00	97 21	213 86	8 00	0 00	1710 88
звонка холодных пристроек	94	шт	0 00	12 85	29 10	1 00	0 00	29 10
проектирование плана земельного участка слож. конфиг. с плотн. застройки более 40%	185	100м2	0 00	3 65	8 03	360 00	0 00	2890 80
составление технического паспорта, сводного техпаспорта или другого тех документа	61	страница	0 00	9 42	20 72	80 00	0 00	1657 60
выполнение статзаточки	62	страница	0 00	5 38	11 70	16 00	0 00	187 20
Оформление инвентарного дела	531	дело	0 00	16 67	37 00	16 00	0 00	592 00
Подготовка копий экспликаций	549	страница	0 00	8 08	17 78	24 00	0 00	426 72
Подготовка копий технического паспорта	548	страница	0 00	9 42	20 72	160 00	0 00	3315 20
Подготовка копий п/планов зданий, состоящих в плане из 3 прямоуг., косоуг. или кривоуг. М1 200	534	10м2	0 00	1 44	3 17	180 00	0 00	570 60
Подготовка копий плана зем. участка с плотностью застройки свыше 40% М1 500	538	100м2	0 00	1 44	3 17	1440 00	0 00	4564 80
Снятие копии схемы инв. объекта или сводной схемы пня объектов (камеральные)	547	форматка (А4)	0 00	6 01	13 22	72 00	0 00	951 84
Время на сдачу работ			0 00	31 97	70 33	8 00	0 00	562 64
Изменение адреса строения (заленые)	116	здание	0 00	8 81	23 26	9 00	0 00	209 34
Выявление и оформление сноса осн. зд. строений (полевые)	136	строение	0 00	9 69	25 58	1 00	0 00	25 58

Итого без НДС: 19999.99
НДС: 3600.01
Итого с НДС: 23600.00
Итого часов: 11 00

Капсовый платеж по заказу составляет:

Составитель: 

Бригадир:

Директор:

Дата составления:

22.09.09

Вдовина Т.А.

/Фисенко Аэлита Тимофеевна/

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
ГБУ Московской области «МОБТИ»

16/11/2017 листа(ов).

Заместитель заведующего отделом ведения архива

ГБУ Московской области «МОБТИ»

О.М. Фролова

